

Entwurf

Gemeinde Mittelherwigsdorf

Satzung zur Aufhebung des
Vorhaben- und Erschließungsplans
„Kaufpark Oberlausitz“ in Mittelherwigsdorf

Teil B Textliche Festsetzungen

in der Fassung vom 14.10.2020



-
1. Der Vorhaben- und Erschließungsplan „Kaufpark Oberlausitz“ in Mittelherwigsdorf einschließlich Begrünungsplan in der aktuellen Fassung vom 14.01.1993, in Kraft getreten am 07.04.1993, wird aufgehoben.
 2. Das Plangebiet umfasst das damalige Flurstück 367 der Gemarkung Mittelherwigsdorf mit einer Größe von 37.117 m² und ist im beigefügten Lageplan (Anlage) dargestellt.
 - 2a. Ein Teil des Gebietes (Flurstücke 367/4 und 367/5) wurde mit dem Bebauungsplan Nr. 12 „Wohnbebauung Schenkstraße“ überplant.
 - 2b. Ein weiterer Teil des Gebietes (Flurstück 367/2, 367/6 und Teil von 367/7) wurde mit dem Bebauungsplan Nr. 14 „Gewerbegebiet Schenkstraße“ überplant.
 - 2c. Für den Rest des Flurstückes 367/7 (13.288 m²) wird der Vorhaben- und Erschließungsplan ersatzlos aufgehoben. Dieses Gebiet ist für künftige Vorhaben nach § 35 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Die Aufhebungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung entsprechend § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Der Satzung ist die Begründung vom 14.10.2020 beigefügt.

Mittelherwigsdorf,

Markus Hallmann
Bürgermeister

Anlage:
Lageplan VEP (Flurstück 367)