



Festsetzung gemäß BauV:

Grundstücksgrenze

Art der baul. Nutzung
S Sonderparkplatz S 11 BauVVO

Maß der baul. Nutzung

GFZ 0,15
GRZ 0,12
eingeslossen

SD Satteldach mit Neigung 35-38°
FD Flachdach
P Pflanzfläche
F Fußweg
Fahrbahn
Pflanzbereichsgrenze
Grundflächen
Hecke aus Aldrose, Schreien, Schneebrenn u.ä.
Fassadenbegrünung

- Ahorn
- ⊗ Rotbuche
- ⊕ Eiche
- ⊖ Esche
- ⊙ Linde

Nutzung Komplex 1-4

- ⊕ Lebensmittelmarkt
Mälzerei
Bäckerei
Friseur
Drogerie
Bank
Zoo
- ⊗ Farben, Tapeten, Gabelklappe
- ⊖ Blumenhandeln
Sanitärhandeln
- ⊙ Elektrohandel
Hilfsmittelhandel
- ⊕ Pflanzen
Optiker
Reisebüro
Pizzeria
Café

Wandlungsplan:

1. Wandlungsplan wurde nach dem geltenden Bauplanungsrecht erstellt. Die Flächen sind als Grünflächen ausgewiesen. Die Flächen sind als Grünflächen ausgewiesen. Die Flächen sind als Grünflächen ausgewiesen.
2. Die Flächen sind als Grünflächen ausgewiesen. Die Flächen sind als Grünflächen ausgewiesen. Die Flächen sind als Grünflächen ausgewiesen.
3. Die Flächen sind als Grünflächen ausgewiesen. Die Flächen sind als Grünflächen ausgewiesen. Die Flächen sind als Grünflächen ausgewiesen.

Bemerkung: Alte Bäume bei Neupflanzung mind. Stammdurchmesser 10cm

PKW-Parkplätze mit Masengittersteinen/Schottersteinen

<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>	<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>
<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>	<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>
<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>	<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>
<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>	<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>
<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>	<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>
<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>	<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>
<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>	<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>
<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>	<p>Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen. Die Fläche ist als Grünfläche ausgewiesen.</p> <p>Mittelherwigsdorf, am 5.1.97</p> <p>Regina</p>

<p>ARCHITEKTURBÜRO SCHÜNBORN FERNSCHILD IN DER THEUGEN 10 W-5028 HEILIGENHAUS</p>	<p>Gebhardt Pock Sömann Bauingenieure Ingenieurgesellschaft Mittelherwigsdorf</p>	<p>GEMEINDE MITTELHERWIGSDORF KAUFMARKT OBERLAUSITZ BEGRÜNUNGSPLAN</p>
<p>DEUTSCHLAND - TEL. 03743 117 88</p>	<p>DEUTSCHLAND - TEL. 03743 117 88</p>	<p>DEUTSCHLAND - TEL. 03743 117 88</p>

Anlage 2