

# Gewerbepark Süd Oberseifersdorf

## IHR NEUER STANDORT!

GEWERBEPARK  
OBERSEIFERSDORF



GEMEINDEVERWALTUNG MITTELHERWIGSDORF

03583 50130 • [www.mittelherwigsdorf.de](http://www.mittelherwigsdorf.de) • [gemeinde@mittelherwigsdorf.de](mailto:gemeinde@mittelherwigsdorf.de)



Das Gewerbegebiet liegt am Ortsausgang von Oberseifersdorf direkt an der B178, vor den Toren der Stadt Zittau. Die B99 verläuft in etwa 4 km Entfernung, bis zur B96 sind es weniger als 10 km. Die B178n, bietet den schnellen Anschluss nach Tschechien über polnisches Staatsgebiet. Die Autobahn A4 befindet sich in ca. 40 km Entfernung, die neue B178 dient zukünftig als schnelle Anbindung an die Auffahrt Weißenberg. Der Bahnhof Zittau liegt nur etwa 5 km entfernt. Das Gewerbegebiet liegt im Bereich eines eigens aufgestellten Bebauungsplanes und verfügt über eine Bruttofläche von ca. 53 Hektar, von denen 35 Hektar bebaubar sind. Die derzeitige Auslastung liegt bei etwa 50%.

Derzeit befinden sich die Branchen Metallverarbeitung und Oberflächenbeschichtung, Zulieferer für die Automobilindustrie, ein Teppich- und Tapetenmarkt, ein Busunternehmen, eine Nutzfahrzeugwerkstatt mit -verleih sowie eine Photovoltaik-Fläche im Gewerbegebiet.



### Daten zum B-Plan:

Bebauungsplan "Gewerbepark Süd" Oberseifersdorf (GE 1)

GE 1: zulässige Nutzung nach § 8 BauNVO

maximal zulässig:

GRZ = 0,8 GFZ= 1,2 Geschosszahl= 2 Dachform: Flachdach

Gebäudehöhe = 8,50 m

## Übersicht der Grundstücke:

Grundstück 1:	8.532 m <sup>2</sup> (96 m x 88 m)
Grundstück 2:	17.027 m <sup>2</sup> (196 m x 86 m)
Grundstück 3:	19.684 m <sup>2</sup> (133 m x 148 m)
Grundstück 4:	11.876 m <sup>2</sup> (110 m x 108 m)
Grundstück 5:	8.534 m <sup>2</sup> (108 m x 104 m)

**Lage:** Am Gewerbepark

**Eigentümer:** Gemeinde Mittelherwigsdorf

**Planungsrecht:** B-Plan

**Baureif ab:** sofort

**geeignet für:** produzierendes Gewerbe

---

Für weitere Fragen steht die Gemeindeverwaltung gern zur Verfügung:

Gemeindeverwaltung  
Am Gemeindeamt 7  
02763 Mittelherwigsdorf

Telefon: 03583/ 501310  
Telefax: 03583/ 501319  
E-Mail: [gemeinde@mittelherwigsdorf.de](mailto:gemeinde@mittelherwigsdorf.de)

